

י"ג תמוז תשע"ח
26 יוני 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0114 תאריך: 24/06/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	18-0891	0858-019	טולקובסקי 19	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	18-0882	0985-018	ברודצקי 20	שינויים/חידוש היתר	2
3	18-0884	0803-043	ולנברג ראול 43	שינויים/חידוש היתר	3
4	18-0906	0025-039	בן יהודה 39	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	18-0888	3671-098	בר-לב חיים 98	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי טולקובסקי 19 טולקובסקי 19 א

גוש : 6624 חלקה : 286	בקשה מספר : 18-0891
שכונה : גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה : 12/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0858-019
שטח : 700 מ"ר	בקשת מידע : 201500486
	תא' מסירת מידע : 28/05/2015

מבקש הבקשה : הרץ עדי
טולקובסקי 19, תל אביב - יפו *
יעקובי מאיר
טולקובסקי 19, תל אביב - יפו 69358

עורך הבקשה : הרץ עדי
טולקובסקי 19, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דודזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.
הערה : במסגרת הארכת התוקף יש להשלים גם תשלום אגרות.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0114 מתאריך 24/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.
הערה : במסגרת הארכת התוקף יש להשלים גם תשלום אגרות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 20

גוש : 6769 חלקה : 58	בקשה מספר : 18-0882
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 11/06/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0985-018
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פלח זוהר
העבודה 5, תל אביב - יפו 63821

עורך הבקשה : גרינשפון זויה
רינס 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דודזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0318 לשנתיים נוספות מ-18/06/2018 עד 18/06/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-18-0114 מתאריך 24/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0318 לשנתיים נוספות מ-18/06/2018 עד 18/06/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



פרוטוקול דיון רשות רישוי ולנברג ראול 43

גוש : 6338 חלקה : 117	בקשה מספר : 18-0884
שכונה : נוה שרת	תאריך בקשה : 11/06/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0803-043
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חברת מוסדות חנוך
אלון יגאל 55, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מילנר יהודה
עציון 19, רעננה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0554 לשנתיים נוספות מ- 28/07/2019 עד 28/07/2019 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0114 מתאריך 24/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0554 לשנתיים נוספות מ- 28/07/2019 עד 28/07/2019 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 39

בקשה מספר:	18-0906	גוש:	6907 חלקה: 45
תאריך בקשה:	13/06/2018	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0025-039	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: לין משה ברוך
בלפור 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נסים אלון
אלנבי 108, תל אביב - יפו 65815

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל 2 חנויות + 2 דירות, 7.00 קומות מגורים, ובהן 13 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, ממ"דים ליחידות מסחר וממ"ק לדירות קרקע קומת קרקע הכוללת: חדר גז, חדר אשפה, 2 חנויות, 2 חדרי שירותים, מגורים על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/04/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-18-0114 מתאריך 24/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/04/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר-לב חיים 98

גוש : 6137 חלקה : 107	בקשה מספר : 18-0888
שכונה : לבנה, ידדיה	תאריך בקשה : 11/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3671-098
שטח : 5912 מ"ר	בקשת מידע : 201501623
	תא' מסירת מידע : 01/11/2015

מבקש הבקשה : משרד ראש הממשלה / משרד האוצר
כנפי נשרים 7, ירושלים *

עורך הבקשה : שפירא רות
שאול המלך 17, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, 3 חדרי שירותים, ח.מדרגות, ממ"מ, מעלית, מחסנים וחדרי שירות וכו'
על הגג : קולטי שמש, פרגולה, תאים פוטו וולטאים ומתקנים טכניים
בחצר : 75 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, ח.מדרגות, ממ"מ, מעלית, מחסנים וחדרי שירות וכו'

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
14/06/2018 עד 14/06/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0114 מתאריך 24/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
14/06/2018 עד 14/06/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.